

Số: 2544/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV
cao su Lộc Ninh (đợt 2) thuộc dự án: Xây dựng điểm dân cư biên giới
Hưng Phước (liền kề chốt dân quân biên giới Hưng Phước, huyện Bù Đốp)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu
hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các
Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định 1222/QĐ-BTL ngày 23/05/2019 của Bộ Tư lệnh Quân khu
7, Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt kế hoạch xây dựng điểm dân cư liền kề chốt dân
quân biên giới trên địa bàn tỉnh Bình Phước của Bộ CHQS tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh
quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh
ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên
địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh
sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ
và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm
theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh;*

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc, cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 869/KH-BTL ngày 27/3/2021 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 về việc xây dựng điểm dân cư liên kề đồn, trạm, chốt biên phòng trên địa bàn Quân khu, giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh về việc xây dựng điểm dân cư liên kề đồn, trạm, chốt biên phòng và mở rộng các điểm dân cư biên giới đã xây dựng trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2021 - 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 652/TTr-STNMT ngày 22/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh (đợt 2) thuộc dự án: Xây dựng điểm dân cư biên giới Hưng Phước (liền kề chốt dân quân biên giới Hưng Phước, huyện Bù Đốp), cụ thể như sau:

1. Tên chủ sử dụng có đất bị thu hồi: Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh.

2. Tổng diện tích đất bị thu hồi: 19.990,5 m².

3. Địa điểm thu hồi đất: Thuộc ấp 3, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp.

4. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 520.545.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí bồi thường về đất: 0 đồng. (Đất được Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013).

- Bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại: 199.905.000 đồng (thực hiện theo khoản 6 Điều 1 Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh: Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất nông nghiệp thuộc trường hợp không có hồ sơ).

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 320.640.000 đồng.

5. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, phòng: KT, TH;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh